VERHARDE OPPERVLAKTES :

afwaterende oppervlakte daken:

hoofdvolume hellend dak	71.04m2
hoofdvolume plat dak	0,00m2
volume bijgebouw rechtstreeks afwaterend op terrein	0,00m2
totaal in te brengen	71.04m2

afwaterende oppervlakte verhardingen :

zij-en achtertuinzone	
terras : afwaterend op terrein	22.20m2
pad waterdoorlatend : helling maximaal 2%	0.00m2
voortuinzone	
inrit+pad waterdoorlatend grasdal: rechtstreeks afwaterend helling kleiner dan 2% en kleiner dan 5%	29.70m2
totaal in rekening te brengen infiltratiegoten	0.00m2

goed 370m2, groter dan 120m2
infiltratie verplicht

in te brengen afw. dakopp.	71.04m2
toepassing regenput minimaal 5000l	-30,00 m2
te infiltreren afw. opp. verharding	0.00m2
	41.04 m2

infiltratie opp. 8m2x41.04/100=minimaal 3.28m2
buffervolume infiltratie 33lx41.04m2=min.1354,32l

OPMERKINGEN :

- volgende voorzieningen zijn aanwezig :
  water , elektriciteit , tv-distributie ,
  tel , verlichting , openbare riolering, gas
- niveau afgewerkt opp. gelijkvloers = 0.00

LEGENDE

-0.10 : aan te leggen niveau
-0.10 : bestaand niveau
CR : controleput riolering
VP : verlichtingspaal
EP : electriciteitspaal
E : electriciteits-kastje
H : hydrant
GAS : controlepunt gas
KP : klokputje
xx : huisnummer
FOTO 1 : bijgevoegde foto's

open infiltratiebekken met 30cm buffercapaciteit, volume 6.00m2 x0.30m= 1800l
diepte -50cm tov bestaande maaiveld/overloop op -20cm
opp. infiltratie 6.00m2

DOORSNEDE
ZIE TERREINPROFIEL

Lot 2
643 m²

Lot 5
371 m²

Lot 4
307 m²

Lot 3A
03a 18ca

Lot 3B
04a 07ca

Lubbeek 3de afd. sectie B nr 188G/deel lot 2

Lubbeek 3de afd. sectie B nr 183 z
eengezinswoning
21

eengezinswoning
te verbouwen naar tweewoonst
25

Lubbeek 3de afd. sectie B nr 188G/deel lot 4

Lubbeek 3de afd. sectie B nr 188G/deel lot 5

terreinprofiel A
terreinprofiel B
terugslagklep
overloop naar infiltratieveld
fietsblokken in de grond 60cm x30cm
tuinaanleg gazon
verharding in grasdal
richting afwatering helling maximaal 2%
aan te planten hoogstammige boom
0.00=10.50 TAW
FOTO 1
FOTO 2
FOTO 3
FOTO 4
FOTO 5
FOTO 6
FOTO 7
Lostraat
stoep beton
boordsteen beton
goot asfalt
as van de weg Lostraat -gemeenteweg verharding in beton
C
L

INPLANTINGSPLAN

schaal 1/200

N

ba1 15/ 06/ 2026

		BA_EENGEZINSWONING_I_N_3_INPLANTINGSPLAN NIEUW LOSTRAAT LOT 5	MAATEENHEID : METERS schaal 1/200 — 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00
		Constructio BV bestuurder Dhr. Willem Vandevelde Houwaartstraat 9 3210 Linden	Architect Christophe Dens bv Geldenaaksebaan 71 3001 Heverlee
		Lostraat rechts van nr 23 3212 Lubbeek	de bouwheer — de bestuurder Architect Christophe Dens bv
		Lubbeek 3de afd. sectie B nr 188G/deel lot 5	+ — +